



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- Ä50/T50
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- Ä50/T50
- PLANEERITAVA KRUNDILE
- PLAN TOLMUVA KATEND
- PLAN TEE, SERVITUUDI VAJADUSEGA POS 2 NING KINNISTUTE NR 29501:007:0692 JA NR 29501:007:0694 OMANIKE KASUKS
- PLAN PARKIMINE (parkimisonorativ n=10) TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS VASTAVALT FUNKTSIOONILE
- PLAN HALJASTUS
- VARASEMATE PLANEERINGUTEGA KAVANDATUD TEE (pöördearvused tinglikud)
- TOOTAJATE VÄLIPUHKELA JA RATTAPARKLA
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI TORU
- PLAN KINNISTUSISENE VEETORU
- PLAN PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- PLAN PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAVA TULETÕRJE VEETORU HÜDRANT
- PLAN ÜHISKANALISATSIiooni SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE KANALISATSIiooni SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE KANALISATSIoonITORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE SADEMEVEE KANALISATSIoonITORU
- PLAN KINNISTUSISENE REOVEEPUMPLA KOOS KUJAGA
- OLOL ÜHISVEEVÄRGI TORU
- OLOL SURVEKANALISATSIiooni TORU
- OLOL PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- OLOL SADEMEVEE KANALISATSIoonITORU
- OLEMASOLEV VALKSE KRAAV
- OLOL TIIK
- ALLA 10 m² VALGALAGA MAAPARANDUSSÜSTEEMI KAITSEVÕOND 12 m
- KALDA VÕI RANNA VEEKAITSEVÕOND 1 m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI ALA

Andmed kruntide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)
1	T75/Ä25	3000	29501:007:0693	M
2	T75/Ä25	2987	29501:007:0695	M

Servituudid		
Positsiooni number ja/või aadress	kü nr	servituudi vajadus
POS 1		Seada ligipääsuserituut POS 2 ning kinnistune nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks
POS 2		Seada ligipääsuserituut kinnistule nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m ²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil	tulepüsisuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	3000	1050	2	8	0	1	TP3	21	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	2987	1045	2	8	0	1	TP3	22	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Märkused:
1. Maksimaalne täisehitusprotsent 35%
2. Vee- kanalisatsiooni, sademevee ja tuletõrjevee on projekteerinud OÜ ENTEC EESTI töö nr 1470/ 23
3. Alusplaanina kasutatud OÜGeoalus poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaan (töö nr 23-G294). Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid juuni 2023 aasta seisuga.
4. Parkimiskohtade arv 21 ja 22 kohta, parkimiskohtade arv ja paiknemine hoone projekts uuesti arvutada arvestades hoonesse kavandatavate tegevuste iseloomu.

Töö nimetus		Pihlaka ja Aasa katastrilise detailplaneering.		Tellija	
Joonise nimetus		Põhjoonis		Lääne-Harju vald Rae tn 38, Paldiski linn 76500 Tel: 671 8000 info@saalaterrena.ee	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7630, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394		Assistent Grete-Lovis Saar Diplomeeritud searhitekt		Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Võitnud maastikuarhitektide 7 Kutseturniisi nr 15398	
Kuupäev		15.04.2024		Töö nr	
Möötkava		1:500		PLANID 119554	
				Joonise nr	
				4	